

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев

Место печати

«Утверждаю»

Заведующий МАДОУ ЦРР д/с № 131

Н.А. Филимонова

2025 г.

Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда центр развития ребенка – детский сад № 131
корпус № 1
наименование учреждения

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Дрожжевая, 3		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	№ 669/Д от 05.12.2022	№ 669/Д от 01.12.2023	№ 669/Д от 02.12.2024
1.5	Год постройки	1984		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-		-	-	-
1.7	Материал стен	Железобетонные, панельные		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал		-	-	-
1.9	Наличие чердака	Нет		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы – 12/ подсобные помещения - 10		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3276,6 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	10963 куб. м.		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	В наличии, один		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	В наличии, один		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	Независимая	Через пластинчатые теплообменники			
3.5	Внутренняя система отопления	Двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	В наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии, один	ТЭМ-104 № 1553352	ТЭМ-104 № 1553352	ТЭМ-104 № 1553352	ТЭМ-104 № 1553352
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, один		-	-	-
3.10	Водомерный узел	В наличии, один		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.12	Электрический ввод	В наличии, два		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, три		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	Пищеблок	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	Отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			356 Гкал	445 Гкал	386 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	Нет		Нет	Нет	Нет

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	Нет		Нет	Нет	Нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	Нет		Нет	Нет	Нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	Нет		Нет	Нет	Нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	Попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	С верхней разводкой подающей магистрали		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Скрытая		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	Неизолированные стояки		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 25 мм до 80 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $du = 25$ мм, подающий/обратный трубопроводы $du = 80$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы MC-140	шт	180	180	180
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Одностороннее		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	Циркуляционные насосы, пластинчатые теплообменники	Циркуляционные насосы – 4 шт., в том числе: ГВС – 2 шт., отопления – 2 шт.; Пластинчатые теплообменники – 4 шт., в том числе: СО – 2 шт., ГВС – 2 шт.		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Есть	Автоматический (погодозависимый) регулятор – 1 шт	Автоматический (погодозависимый) регулятор – 1 шт		
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Нет		Нет	Нет	Нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	ежегодно	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодная актуализация	-	-	-

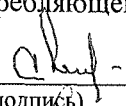
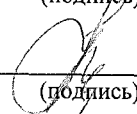
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	договор № 078/О/2025 от 20.12.2024 с ООО «Шелен-Сервис»	Договор № 42-23 от 13.12.2022 с ООО «МУК г. Калининграда»	договор № 009/ТП-24 от 14.12.2023 с ООО «МУК г. Калининграда»	договор № 078/О/2025 от 20.12.2024 с ООО «Шелен-Сервис»
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодная актуализация	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 21.08.2028	Акт № 4910 от 07.08.2022	№ б/н от 09.06.2023	№ б/н от 10.09.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Установка не требуется	Так как схема присоединения независимая		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется.	-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № б/н от 08.06.2022	Акт № б/н от 03.08.2023	Акт № б/н от 25.07.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № б/н от 08.06.2022	Акт № б/н от 03.08.2023	Акт № б/н от 25.07.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	1245 м²	-	-	-

Ответственный руководитель

Собственность муниципального образования городской округ «Город Калининград»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (телопотребляющей установки):

- | | |
|---|--|
| 1. <u>Свирин Сергей Анатольевич</u>
(фамилия, имя, отчество) | <u></u>
(подпись) |
| 2. <u>Логинова Ирина Васильевна</u>
(фамилия, имя, отчество) | <u></u>
(подпись) |
| 3. <u>Бербенец Елена Вячеславовна</u>
(фамилия, имя, отчество) | <u></u>
(подпись) |

Телефон исполнителя 64-39-56 Свирин Сергей Анатольевич